

Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj  
proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională

Direcția Managementul Proiectelor  
și Dezvoltare Regională

APROBAT:  
PREȘEDINTE,  
Tiberiu MARC

Avizat:  
VICEPREȘEDINTE,  
SZILÁGYI Róbert - István

## CAIET DE SARCINI

### 1. DENUMIRE

*„Documentații pentru intabulare clădiri cuprinse în cadrul proiectului SMID”*

### 2. AMPLASAMENT ȘI REGIM JURIDIC

#### 2.1. Centrul de management integrat al deșeurilor (CMID) Dobrin:

- terenul se află în domeniul public al UAT Dobrin, este înscris în Cartea funciară nr.50025 și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Sălaj prin HCL Dobrin nr.13 din 26.02.2010;
- drumul de acces către CMID se află în domeniul public al UAT Dobrin și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Sălaj prin HCL Dobrin nr.34 din 31.08.2010.

#### 2.2. Stația de transfer (ST) Crasna:

- terenul se află în domeniul public al UAT Crasna, este înscris în Cartea funciară nr.50085 și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Sălaj prin HCL Crasna nr.12 din 25.02.2010 modificată prin HCL nr.130 din 18.12.2012;
- drumul de acces către stația de transfer se află în domeniul public al UAT Crasna și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Sălaj prin HCL Crasna nr.62 din 12.08.2010.

#### 2.3. Stația de transfer Sînmihaiu-Almașului:

- terenul se află în domeniul public al UAT Sînmihaiu-Almașului, este înscris în Cartea funciară nr.50014 și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Sălaj prin HCL Sînmihaiu-Almașului nr.9 din 25.02.2010;
- drumul de acces către stația de transfer se află în domeniul public al UAT Sînmihaiu-Almașului și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Sălaj prin HCL Sînmihaiu-Almașului nr.30 din 26.08.2010.

#### 2.4. Stația de transfer Surduc:

- terenul se află în domeniul public al UAT Surduc, este înscris în Cartea funciară nr.50031 și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Sălaj prin HCL Surduc nr.1 din 13.02.2009;
- drumul de acces către stația de transfer se află în domeniul public al UAT Surduc și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Sălaj prin HCL Surduc nr.73 din 06.12.2013.

**Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj**  
*proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională*

### **3. BENEFICIAR**

Județul Sălaj prin Consiliul Județean Sălaj - Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12.

### **4. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE**

Consiliul Județean Sălaj, în calitate de Beneficiar al Contractului de finanțare nr.100666/19.11.2010 a implementat, în cadrul POS Mediu 2007-2013, proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj”, în cadrul căruia s-au dezvoltat și următoarele investiții:

- Centrul de management integrat al deșeurilor (CMID) Dobrin, cu o suprafață totală de 195.577 mp, cu facilități aferente: depozit ecologic, stație de sortare, stație de tratare mecano-biologică, stație de epurare, platforme asfaltate/betonate, rețele de utilități etc.;
- 3 stații de transfer:
  - Crasna cu o suprafață de 6.966 mp;
  - Sînmihaiu Almașului cu o suprafață de 6.024 mp;
  - Surduc cu o suprafață de 5.990 mp.
- 4 depozite urbane neconforme închise (Cehu Silvaniei, Jibou, Șimleu Silvaniei și Zalău - Crișeni);
- drumuri de acces - 6,1 km din care: Dobrin - 2,1 km, Crasna - 1,2 km, Sînmihaiu-Almașului - 1,8 km și Surduc - 1,0 km.

Terenurile necesare pentru executarea lucrărilor se află în proprietatea unităților administrativ-teritoriale Dobrin, Crasna, Sînmihaiu-Almașului și Surduc și au fost date în administrarea Consiliului Județean Sălaj - pentru realizarea obiectivelor propuse în cadrul proiectului - prin Hotărâri ale Consiliilor locale. Pentru respectarea impunerilor finanțatorului, anterior demarării lucrărilor, au fost efectuate demersurile pentru înscrierea în cartea funciară a acestor imobile, exclusiv cele aferente .

Lucrările din cadrul proiectului s-au realizat în baza Acordului contractual nr.6995/2012 de către Asocieria formată din SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, SC IRIDEX GROUP CONSTRUCȚII SRL și SC ARGIF PROIECT SRL.

În urma finalizării lucrărilor s-au încheiat procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 și 2 din 14 iulie 2016.

În scopul desfășurării proceselor tehnologice pentru managementul deșeurilor - în cadrul CMID Dobrin - pe lângă cele două clădiri administrative s-a construit hala pre-sortare și sortare deșeuri, hala intervenție utilaje, spațiul tehnic pentru protejare instalații de ventilație, hala depozitare baloți cu deșeuri presate, etc., precum și platforme asfaltate/betonate, gospodărie de apă, stație de epurare, stație biogaz și celula ecologică nr.1, etc.

La cele trei stații de transfer investițiile realizate constau în principal din platforme asfaltate/betonate, rampe/silozurile pentru transferul deșeurilor, cântare rutiere precum și containerele care asigură spațiile necesare pentru pază și servicii funcționale/administrative specifice (amplasate pe fundație de beton).



**Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj  
proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională**

Pentru operaționalizarea facilităților dezvoltate în cadrul proiectului, Consiliul Județean Sălaj a semnat contractul nr.1865 din 18.02.2015 privind *"Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate al județului Sălaj - componenta TTPD"*, cu Asocieria SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE SRL și SC VITALIA SERVICII PENTRU MEDIU TRATAREA DEȘEURILOR SRL (operator TTPD). În conformitate cu prevederile legale specifice **obligația de a plăti taxe** pentru bunurile și infrastructura concesionate revine operatorului TTPD.

În urma recepției lucrărilor - în baza **prevederilor Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** - este necesară clarificarea regimului juridic al terenurilor și a imobilelor construite în cadrul celor patru locații, operațiuni care se realizează în baza unei documentații cadastrale pentru **înscrierea/notarea în cartea funciară a drepturilor asupra clădirilor și imobilelor din cadrul proiectului SMID**.

De asemenea, prin actualizarea Cărilor Funciare aferente celor patru locații și/sau notarea drepturilor și a proprietăților în cadrul acestora, se vor putea clarifica problemele de ordin tehnic și juridic, fapt ce va conduce la gestionarea clară și transparentă a patrimoniului Județului Sălaj.

## **5. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 5.1. **Notarea dreptului de proprietate asupra clădirilor/construcțiilor realizate în cadrul proiectului, în favoarea Județului Sălaj.**
- 5.2. **Notarea dreptului de administrare asupra terenurilor și asupra clădirilor/construcțiilor aferente proiectului, în favoarea Consiliului Județean Sălaj**
- 5.3. **Obținerea extraselor de carte funciară aferente drumurilor de acces reabilitate/modernizate în cadrul proiectului și notarea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Consiliului Județean Sălaj.**

## **6. PRINCIPALELE CARACTERISTICI TEHNICE**

### **6.1. Centrul de management integrat al deșeurilor (CMID) Dobrin:**

#### **6.1.1. Clădire administrativă 1 (birouri, vestiare, grupuri sanitare):**

- suprafața construită: 189,00 mp;
- tip pereți: zidărie din cărămidă cu izolație exterioară a pereților;
- tip planșeu/acoperiș: terasă necirculabilă hidroizolată;
- instalații: electrice, sanitare, termice.

#### **6.1.2. Zonă intervenție utilaje:**

- suprafața construită: 304,00 mp;
- tip pereți: panouri termoizolante 50 mm;
- tip acoperiș: panouri termoizolante 50 mm;
- instalații: electrice, termice.

#### **6.1.3. Clădire administrativă 2 (birou, vestiare, grupuri sanitare):**

- suprafața construită: 76,76 mp;

**Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj**  
*proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională*

- tip pereți: zidărie din cărămidă cu izolație exterioară a pereților;
- tip planșeu/acoperiș: planșeu BA și țiglă metalică;
- instalații: electrice, sanitare, termice.

**6.1.4. Hală pre-tratare deșeuri - fracția umedă:**

- suprafața construită: 640,00 mp;
- tip pereți: panouri termoizolante 50 mm;
- tip acoperiș: panouri termoizolante 50 mm;
- instalații: electrice.

**6.1.5. Spațiu tehnic pentru protejate echipamente de ventilație:**

- suprafața construită: 87,36 mp;
- tip pereți: panouri termoizolante 50 mm;
- tip acoperiș: panouri termoizolante 50 mm;
- instalații: electrice.

**6.1.6. Hală de sortare deșeuri - fracția uscată:**

- suprafața construită: 2.614,54 mp;
- tip pereți: panouri termoizolante 50 mm;
- tip acoperiș: panouri termoizolante 50 mm;
- instalații: electrice.

**6.1.7. Depozit baloți - fracția uscată:**

- suprafața construită: 331,64 mp;
- tip pereți: panouri termoizolante 50 mm;
- tip acoperiș: panouri termoizolante 50 mm;
- instalații: electrice.

**6.1.8. Platforme asfaltate/betonate, drumuri de incintă, gospodărie de apă, stație de epurare și stație biogaz amplasate pe fundații de beton, șopron pre-tratare, șopron pentru maturare compost, celule tratare compost, rețele de utilități, rigole, etc.**

**6.1.9. Drum acces către CMID Dobrin - 2,1 km (cu origine în DJ 108D).**

**6.1.10. Structuri de sprijin pentru stabilizare amplasament (nr.1 - 4) și șanțuri de gardă**

**6.2. Stațiile de transfer Crasna, Sînmihaiu-Almașului și Surduc:**

- rampe și silozuri, platforme asfaltate/betonate, cântar rutier, rețele de utilități, containere (amplasate pe fundații de beton), rigole, etc.;
- drum acces către ST Crasna (1,2 km - cu origine în DJ 108G);
- drum acces către ST Sînmihaiu-Almașului (1,8 km - cu originea în DN 1F);
- drum acces către ST Surduc (1,0 km - cu origine în DN 1H).

Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului desemnat câștigător documentațiile tehnice de care dispune pentru investițiile realizate în cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj”.



Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sălaj  
proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională

## 7. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de **60 de zile** de la data semnării lui.

## 8. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI

Extrasele de carte funciară - cu notările/înscriserile solicitate, inclusiv cu încheierile și PAD-urile aferente - **vor fi predate** în baza unui proces-verbal de predare-primire în **2 exemplare tipărite** (1 exemplar original și 1 copie) și **1 exemplar în format digital editabil (.dwg)**.

Serviciul prestat va fi considerat finalizat o dată cu recepționarea, în baza unui proces verbal de recepție, de către Beneficiar a documentelor mai sus menționate (încheiere, extras de carte funciară, PAD).

Taxele percepute de către OCPI Sălaj vor fi achitate de către Consiliul Județean Sălaj.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioana - Lavinia GHILEA



Întocmit,  
Cosmin-Adrian CUZDRIOREAN  
Ioana-Marinela IUGA  
Ioan-Mirko PAPAI

